

# LÄNSARKITEKTKONTORET

I  
VÄSTMANLANDS LÄN  
VÄSTERÅS

U 6/1960  
D Nr BS/GW

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål omfattande del av fastigheten Kulinge 15 i Munktorps kommun. Upprättat å länsarkitektkontoret i Västerås i november 1962.

Planområdet som har en areal av 3,5 hektar är beläget c:a 4 km. nordväst om Odensvi kyrka och invid allmänna vägen nr 605 Kolva-Odensvi-Åsselsta. Terrängen inom området är särskilt mellan allmänna vägen och den närbelägna Valstaån starkt kuperad i vissa delar ravinartad och skogbevuxen medan områdets övriga del består av mjukt formade odlingsmarker. Särskilt inom den sistnämnda delen är utsikten över det omgivande landskapet utomordentligt vackert. Omkring ett <sup>hundra</sup> meter norr om området finnes badplats i Valstaån. Den relativa närbelägenheten till såväl Kolva samhälle som Köpings stad ävensom områdets goda vägförbindelser med nämnda samhällen ävensom den alltmer ökade tendensen till fritidsbebyggelse i den omgivande trakten tala för områdets lämplighet för nämnda ändamål.

Vid planförslagets upprättande har samråd ägt rum bl.a. i form av besök på området i närvaro av berörda länsmyndigheter.

Planförslaget har utformats med rymliga tomtplatser med en areal av i genomsnitt 1500 m<sup>2</sup>. Med hänsyn till områdets belägenhet vid allmän väg har planen utformats på sådant sätt att direkta tomtutsläpp mot nysnämnda väg undvikas. Vidare har ett förhållandevis rymligt område avsett för parkeringsändamål reserverats i den centrala delen av området och med tänkta till- och utfarter från anslutande bostadsgata.

Den bebyggelse på sammanlagt 16 tomtplatser som enligt planförslaget skulle få uppföras på området har genom byggnadsplanebestämmelsernas utformning begränsats såväl till yta som byggnadshöjd för att härigenom anpassas till områdets karaktär. Vidare har i bestämmelserna intagits föreskrift om att byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning icke får uppföras.

Tillgången på hushållsvatten i form av grundvatten måste på sannolika skäl få anses tryggad. C:a 85 meter öster om planområdet finnes nämligen en äldre brunn vilken enligt uppgift på sin tid försörjt den närbelägna numera nedlagda skolan i Kulinge med vatten.

En inom området belägen distributionsledning av lokal karaktär beräknas bli flyttad så att ledningen ej berör planområdet.

Länsarkitektkontoret i Västerås i november 1962.

  
/Birger Söderberg/

# LÄNSARKITEKTKONTORET

I  
VÄSTMANLANDS LÄN  
VÄSTERÅS

U 6/1960  
D Nr .....  
BS/OW

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål omfattande del av fastigheten Kulinge 15 i Munktorps kommun. Upprättat å länsarkitektkontoret i Västerås i november 1962.

### § 1.

#### INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

### § 2.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 3.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 5.

#### TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får icke givas mindre areal än 1300 m<sup>2</sup>.

### § 6.

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 60 m<sup>2</sup> byggnadsyta uppföras. Härutöver må dock en uthusbyggnad om högst 10 m<sup>2</sup> byggnadsyta uppföras, därest byggnadsnärheten på grund av byggnadens utseende och placering prövar så, utan olägenhet med hänsyn till utseende och trevnad, kunna ske.

### § 7.

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

### § 8.

#### BYGGNADS HÖJD OCH TAKLUTNING

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,0 meter. Yttertak får icke givas större lutning mot

horizontalplanet än 30°.

Länsarkitektkontoret i Västerås i november 1962.

  
/Birger Söderberg/